

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0020506

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., документ выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 марта 2024 г.	170-6225/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	7 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-68217693	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424087	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424685	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	6 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98818031	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424213	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424231	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424241	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424381	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424392	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424415	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424867	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424874	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424908	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
15	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424925	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
16	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424975	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
17	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424972	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
18	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424990	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
19	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424422	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
20	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424429	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
21	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424508	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
22	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424513	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
23	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424535	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
24	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424523	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
25	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424556	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
26	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424673	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
27	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424763	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
28	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424765	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
29	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424764	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
30	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424777	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
31	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98424793	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
32	Иной документ	1 января 2021 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	—

1	2	3	4	5	6
33	Иной документ	13 июня 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1
1.Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0020506.При начале работ в квартале 48:20:0020506 находилось 16 земельных участка и 13 объекта капитального строительства. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf). В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей. В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0020506 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН. При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории. 2. В карту-план территории включены сведения о 8 земельных участках. исправленных - 8. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 8 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. В карту-план территории не включены сведения о земельных участках: ранее внесенных и не подлежащих изменению – 8 (48:20:0020506:4, 48:20:0020506:9, 48:20:0020506:16,48:20:0020506:17,48:20:0020506:19, 48:20:0020506:38, 48:20:0020506:40,48:20:0020506:41) В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (опубликованы - https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200, утверждены Постановлением Правительства Липецкой

области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0020506 расположен в территориальных зонах:

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1);

Зоны запрета нового жилищного строительства (Ж-5).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-1.1: минимальный 400 кв.м, максимальный 2000 кв.м. для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства ". Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не указаны для "для домовладения".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-5: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства ". Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не указаны для "для домовладения и строительства гаража", "для проектирования и строительства жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек", "для ведения огородного хозяйства".

3. В карту-план территории включены сведения о 13 объект капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 11 ;

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, координаты которых были определены ранее и не подлежат изменению – 2 (48:20:0020506:27,48:20:0020506:30).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 марта 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 4	Телецентр, неизвестен	МСК-48, зона 1	412 480,37	1 320 707,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Заовражная, неизвестен		423 977,28	1 322 519,11			
3	ГГС. 3	Силикатный, геознак на зд.		416 731,83	1 329 777,77	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX		8E091343		С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS		PE11640442		С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024			
3	Тахеометры электронные		BF2510		С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020506:1		
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	419 832,03	1 327 593,47	419 832,03	1 327 593,47	—	—	—
18	419 839,35	1 327 602,40	419 839,35	1 327 602,40			
19	419 843,83	1 327 607,95	419 843,83	1 327 607,95			
20	419 845,69	1 327 610,53	419 845,69	1 327 610,53			
21	419 846,30	1 327 612,00	419 846,30	1 327 612,00			
22	419 845,58	1 327 613,49	419 845,58	1 327 613,49			
н23У	—	—	419 834,93	1 327 623,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н24У	—	—	419 833,94	1 327 622,74		0,10	
25	419 835,06	1 327 623,40	—	—		—	
26	419 831,21	1 327 618,93	419 831,21	1 327 618,93	—	—	
27	419 822,72	1 327 607,08	419 822,72	1 327 607,08			
н28У	—	—	419 818,91	1 327 601,77			
29	419 819,91	1 327 602,34	—	—	0,10		
17	419 832,03	1 327 593,47	419 832,03	1 327 593,47	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020506:1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
17	18	11,55	—	согласовано
18	19	7,13		
19	20	3,18		
20	21	1,59		
21	22	1,65		
22	н23У	14,96		
н23У	н24У	1,59		
н24У	26	4,69		
26	27	14,58		
27	н28У	6,54		
н28У	17	15,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Арктическая ул, д 16а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$415 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(415,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	401,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:30
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для домовладения

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Предоставлен в аренду Крикунову С.В. сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 1635 Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0020506:1 :

1.	—											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020506:2					:	
Система координат						МСК-48					Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
9	419 798,92	1 327 551,94	419 798,92	1 327 551,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—					
10	419 806,36	1 327 561,91	419 806,36	1 327 561,91	—	—						
1	419 750,42	1 327 604,11	419 750,42	1 327 604,11								
8	419 745,76	1 327 607,63	419 745,76	1 327 607,63								
11	419 738,39	1 327 595,97	419 738,39	1 327 595,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$						
12	419 742,93	1 327 592,43	419 742,93	1 327 592,43								
13	419 751,57	1 327 585,69	419 751,57	1 327 585,69								
н14У	—	—	419 760,37	1 327 579,59								
15	419 770,19	1 327 572,77	419 770,19	1 327 572,77								
н16У	—	—	419 789,37	1 327 558,86								
9	419 798,92	1 327 551,94	419 798,92	1 327 551,94								
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020506:2					:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)						
от т.	до т.											
1	2	3	4			5						

1	2	3	4	5
9	10	12,44	—	согласовано
10	1	70,07		
1	8	5,84		
8	11	13,79		
11	12	5,76		
12	13	10,96		
13	н14У	10,71		
н14У	15	11,96		
15	н16У	23,69		
н16У	9	11,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\ 000 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:36
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс

1	2	3 Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 253/16					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020506:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:7 :							
Система координат МСК-48 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
66	419 750,50	1 327 691,95	419 750,50	1 327 691,95	—	—	—
32	419 737,89	1 327 678,64	419 737,89	1 327 678,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
31	419 738,58	1 327 678,03	419 738,58	1 327 678,03	—	—	
30	—	—	419 775,43	1 327 648,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
67	419 780,17	1 327 644,58	419 780,17	1 327 644,58	—	—	—
68	419 784,48	1 327 651,31	419 784,48	1 327 651,31			
69	419 792,75	1 327 662,59	419 792,75	1 327 662,59			
70	419 776,56	1 327 676,04	419 776,56	1 327 676,04			
71	419 754,86	1 327 689,18	419 754,86	1 327 689,18			
66	419 750,50	1 327 691,95	419 750,50	1 327 691,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0020506:7		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
66	32	18,33	—	согласовано		
32	31	0,92				
31	30	47,29				
30	67	6,08				
67	68	7,99				
68	69	13,99				
69	70	21,05				
70	71	25,37				
71	66	5,17				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул, д 30а			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 104 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(1 104,00) = 12			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 104,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:32
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для домовладения и строительства гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Предоставлен в аренду Рожковой А. Г. сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 6101, документ выдан Администрация города Липецка Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны

1	2	3
		санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

48:20:0020506:7

:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020506:10

:

Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	419 793,12	1 327 543,23	419 793,12	1 327 543,23	—	—	—
42	419 797,79	1 327 549,66	419 797,79	1 327 549,66			
43	419 798,81	1 327 551,72	419 798,81	1 327 551,72			
9	—	—	419 798,92	1 327 551,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н16У	—	—	419 789,37	1 327 558,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н44У	—	—	419 779,90	1 327 565,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
15	—	—	419 770,19	1 327 572,77			
н14У	—	—	419 760,37	1 327 579,59			
13	—	—	419 751,57	1 327 585,69			
12	—	—	419 742,93	1 327 592,43			
11	—	—	419 738,39	1 327 595,97			
45	419 789,19	1 327 558,17	—	—		0,10	
46	419 779,78	1 327 564,62	—	—			
47	419 759,34	1 327 578,98	—	—			
48	419 738,37	1 327 595,42	—	—			
49	419 711,19	1 327 617,46	419 711,19	1 327 617,46	—	—	Закрепление отсутствует
н50У	—	—	419 703,43	1 327 609,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н51У	—	—	419 729,36	1 327 587,00			
52	419 703,87	1 327 608,95	—	—		0,10	-
53	419 730,28	1 327 586,35	419 730,28	1 327 586,35	—	—	—
54	419 751,04	1 327 570,93	419 751,04	1 327 570,93			
55	419 780,31	1 327 550,68	419 780,31	1 327 550,68			
56	419 787,47	1 327 546,51	419 787,47	1 327 546,51			
57	419 787,77	1 327 546,85	419 787,77	1 327 546,85			
41	419 793,12	1 327 543,23	419 793,12	1 327 543,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	42	7,95	—	согласовано
42	43	2,30		
43	9	0,25		
9	н16У	11,79		
н16У	н44У	11,70		
н44У	15	11,99		
15	н14У	11,96		
н14У	13	10,71		
13	12	10,96		
12	11	5,76		
11	49	34,66		
49	н50У	11,45		
н50У	н51У	34,03		
н51У	53	1,13		
53	54	25,86		
54	55	35,59		
55	56	8,29		
56	57	0,45		
57	41	6,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Липецкая область, г Липецк, ул 20 Партсъезда, д 7
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 334 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 334,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 261,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	73
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:25
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2. Учётный номер зоны 48:20-6.493 Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения

1	2	3 специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0020506:10 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020506:14		:
Система координат				МСК-48		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	419 728,44	1 327 636,78	419 728,44	1 327 636,78	—	—	Закрепление отсутствует	
63	419 707,25	1 327 653,72	419 707,25	1 327 653,72			—	
64	419 691,02	1 327 635,71	419 691,02	1 327 635,71			Закрепление отсутствует	
65	419 702,76	1 327 625,67	419 702,76	1 327 625,67				
49	419 711,19	1 327 617,46	419 711,19	1 327 617,46				
н6У	—	—	419 719,61	1 327 626,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—	
5	419 719,68	1 327 627,01	419 719,68	1 327 627,01			Закрепление отсутствует	
4	419 728,44	1 327 636,78	419 728,44	1 327 636,78			—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020506:14		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
4	63	27,13	—		согласовано			
63	64	24,24						
64	65	15,45						
65	49	11,77						
49	н6У	12,67						
н6У	5	0,11						
5	4	13,12						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020506:14		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул, д 32
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$674 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(674,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	674,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин

1	2	3
		1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		48:20:0020506:14 :

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020506:18

:

Система координат

МСК-48

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419 750,42	1 327 604,11	419 750,42	1 327 604,11	—	—	—
2	419 754,27	1 327 618,97	419 754,27	1 327 618,97			Временный межевой знак
3	419 753,97	1 327 619,18	419 753,97	1 327 619,18			
4	419 728,44	1 327 636,78	419 728,44	1 327 636,78			Закрепление отсутствует
5	—	—	419 719,68	1 327 627,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н6У	—	—	419 719,61	1 327 626,93			
7	419 719,67	1 327 626,95	—	—			0,10
8	419 745,76	1 327 607,63	419 745,76	1 327 607,63	—	—	—
1	419 750,42	1 327 604,11	419 750,42	1 327 604,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020506:18

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	15,35	—	согласовано
2	3	0,37		
3	4	31,01		
4	5	13,12		
5	н6У	0,11		
н6У	8	32,50		
8	1	5,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$478 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(478,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	476,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения огородного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия

1	2	3 почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).. Учётный номер зоны 48:20-6.1693. Обременение возникает на основании: Распоряжение № 58, документ выдан Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов Предоставлен в аренду Гурьеву А.А. сроком на 3 года. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 3378 Предоставлен в аренду Гурьеву А.А. сроком на 3 года. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 3378 Предоставлен в аренду Гурьевой А.А. сроком на 3 года. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 3378 Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Каткова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области
---	---	---

1	2	3 п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительством РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка № 354-2021-Л
---	---	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020506:18 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:21 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	419 781,37	1 327 529,07	419 781,37	1 327 529,07	—	—	—
41	419 793,12	1 327 543,23	419 793,12	1 327 543,23			
57	419 787,77	1 327 546,85	419 787,77	1 327 546,85			
56	419 787,47	1 327 546,51	419 787,47	1 327 546,51			
55	419 780,31	1 327 550,68	419 780,31	1 327 550,68			
54	419 751,04	1 327 570,93	419 751,04	1 327 570,93			
53	419 730,28	1 327 586,35	419 730,28	1 327 586,35			
н51У	—	—	419 729,36	1 327 587,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	419 718,81	1 327 570,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
60	419 719,56	1 327 570,64	419 719,56	1 327 570,64	—		
61	419 726,29	1 327 567,81	419 726,29	1 327 567,81			
62	419 761,05	1 327 543,61	419 761,05	1 327 543,61			
58	419 781,37	1 327 529,07	419 781,37	1 327 529,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020506:21
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	41	18,40	—	согласовано
41	57	6,46		
57	56	0,45		
56	55	8,29		
55	54	35,59		
54	53	25,86		
53	н51У	1,13		
н51У	н59У	19,19		
н59У	60	0,82		
60	61	7,30		
61	62	42,35		
62	58	24,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020506:21
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 310 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 310,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 291,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного,

1	2	3
		санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020506:21 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020506:39 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	419 775,43	1 327 648,39	419 775,43	1 327 648,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	Временный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
31	419 738,58	1 327 678,03	419 738,58	1 327 678,03	—	—	—
32	—	—	419 737,89	1 327 678,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н33У	—	—	419 736,38	1 327 680,37		0,10	
35	419 729,55	1 327 669,57	—	—			
36	419 725,56	1 327 672,97	—	—			
н34У	—	—	419 725,83	1 327 669,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
37	419 723,85	1 327 671,18	419 723,85	1 327 671,18	—	—	Временный межевой знак
38	419 765,01	1 327 631,04	419 765,01	1 327 631,04			
39	419 769,45	1 327 636,74	419 769,45	1 327 636,74			
40	419 767,82	1 327 638,08	419 767,82	1 327 638,08			
30	419 775,43	1 327 648,39	419 775,43	1 327 648,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020506:39
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	47,29	—	согласовано
31	32	0,92		
32	н33У	2,30		
н33У	н34У	15,33		
н34У	37	2,77		
37	38	57,49		
38	39	7,23		
39	40	2,11		
40	30	12,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0020506:39
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул, д 30б
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	909 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(909,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	884,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020506:31
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для проектирования и строительства жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-

1	2	3 коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0020506:39 :
1.		—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:23 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н48О	—	—	—	419 826,74	1 327 619,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н49О	—	—	—	419 829,81	1 327 623,58	—		
н50О	—	—	—	419 822,99	1 327 629,04	—		
н51О	—	—	—	419 819,75	1 327 625,22	—		
н48О	—	—	—	419 826,74	1 327 619,74	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:23 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 7043ж-ЧП\01, Инвентарный номер 7043\ж-ЧП\01-1, Условный номер 48-48-01/086/2011-735			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020506:12, 48:20:0020506:41			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020506			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Арктическая ул, д 16		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:23 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:24 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n16O	—	—	—	419 806,39	1 327 564,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n17O	—	—	—	419 812,85	1 327 572,75	—		
n18O	—	—	—	419 802,14	1 327 581,22	—		
n19O	—	—	—	419 795,50	1 327 573,02	—		
n16O	—	—	—	419 806,39	1 327 564,43	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:24 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Кадастровый номер 48:20:020506:0017:16377\ж\01-1, Инвентарный номер 16377\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:25 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	419 792,78	1 327 544,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	419 796,71	1 327 550,26	—		
н3О	—	—	—	419 785,96	1 327 557,79	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4О	—	—	—	419 781,90	1 327 551,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н1О	—	—	—	419 792,78	1 327 544,65	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020506:25	:
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 16381\ж\01-1		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 7		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020506:25	:
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:26 :

Система координат						МСК-48		Зона №		1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н5О	—	—	—	419 781,35	1 327 530,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ = 0,10			
н6О	—	—	—	419 777,96	1 327 532,90	—					
н7О	—	—	—	419 784,98	1 327 541,64	—					
н8О	—	—	—	419 788,14	1 327 538,93	—					
н5О	—	—	—	419 781,35	1 327 530,45	—					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 16384\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020506:0005:16384\ж\01-1, Условный номер 48:20:020506:0005:16384\Ж\01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 9		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:26 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:28 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н24О	—	—	—	419 704,12	1 327 630,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н25О	—	—	—	419 707,82	1 327 634,24	—		
н26О	—	—	—	419 706,38	1 327 635,78	—		
н27О	—	—	—	419 714,05	1 327 643,55	—		
н28О	—	—	—	419 708,35	1 327 649,44	—		
н29О	—	—	—	419 696,64	1 327 637,84	—		
н24О	—	—	—	419 704,12	1 327 630,56	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:28 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 13898\ж\01-1, Инвентарный номер 13898ж\01-1, Условный номер 48-48-01/120/2012-730			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506:14			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул, д 32			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:28 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:29 :									
Система координат МСК-48							Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н200	—	—	—	419 687,80	1 327 617,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	419 693,04	1 327 623,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н22О	—	—	—	419 688,51	1 327 627,58	—		
н23О	—	—	—	419 683,02	1 327 621,35	—		
н20О	—	—	—	419 687,80	1 327 617,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 13900\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020506:0016:13900\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул, д 34
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020506:31	:
Система координат							МСК-48	Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	419 748,46	1 327 664,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	419 741,22	1 327 671,02	—		
н11О	—	—	—	419 738,96	1 327 668,57	—		
н12О	—	—	—	419 731,93	1 327 675,03	—		
н13О	—	—	—	419 728,73	1 327 671,56	—		
н14О	—	—	—	419 735,15	1 327 665,66	—		
н15О	—	—	—	419 743,01	1 327 658,43	—		
н9О	—	—	—	419 748,46	1 327 664,36	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020506:31	:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Инвентарный номер 23638 ж\01-1, Инвентарный номер 23638\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020506:0020:23638\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/218/2009-180				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			48:20:0020506:39				

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:31 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:32 :										
Система координат МСК-48 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н40О	—	—	—	419 753,50	1 327 680,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
н41О	—	—	—	419 748,56	1 327 685,16	—				
н42О	—	—	—	419 741,86	1 327 677,89	—				
н43О	—	—	—	419 746,94	1 327 673,46	—				
н40О	—	—	—	419 753,50	1 327 680,51	—				

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:32 :									
№ п/п		Наименование характеристики				Значение характеристики			
1		2				3			
1.		Вид объекта недвижимости				Здание			
2.		Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 13896\ж\01-1, Инвентарный номер 13896\ж\01-1			
3.		Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020506:7			
4.		Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020506			
5.		Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.		Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Красная ул			
5.2.		Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.		Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:32 :									
1.		—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:33 :									
Система координат МСК-48 Зона № 1									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н300	—	—	—	419 815,93	1 327 575,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31О	—	—	—	419 810,75	1 327 579,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н32О	—	—	—	419 817,96	1 327 588,07	—		
н33О	—	—	—	419 822,90	1 327 584,11	—		
н30О	—	—	—	419 815,93	1 327 575,47	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 16374 ж-чП\01-1, Инвентарный номер 16374\ж-ЧП\01-1, Условный номер 48-48-01/102/2010-332
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:36 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н34О	—	—	—	419 798,21	1 327 553,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н35О	—	—	—	419 802,70	1 327 559,21	—		
н36О	—	—	—	419 793,48	1 327 565,95	—		
н37О	—	—	—	419 791,26	1 327 563,05	—		
н38О	—	—	—	419 792,88	1 327 561,81	—		
н39О	—	—	—	419 790,76	1 327 558,75	—		
н34О	—	—	—	419 798,21	1 327 553,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:36 :

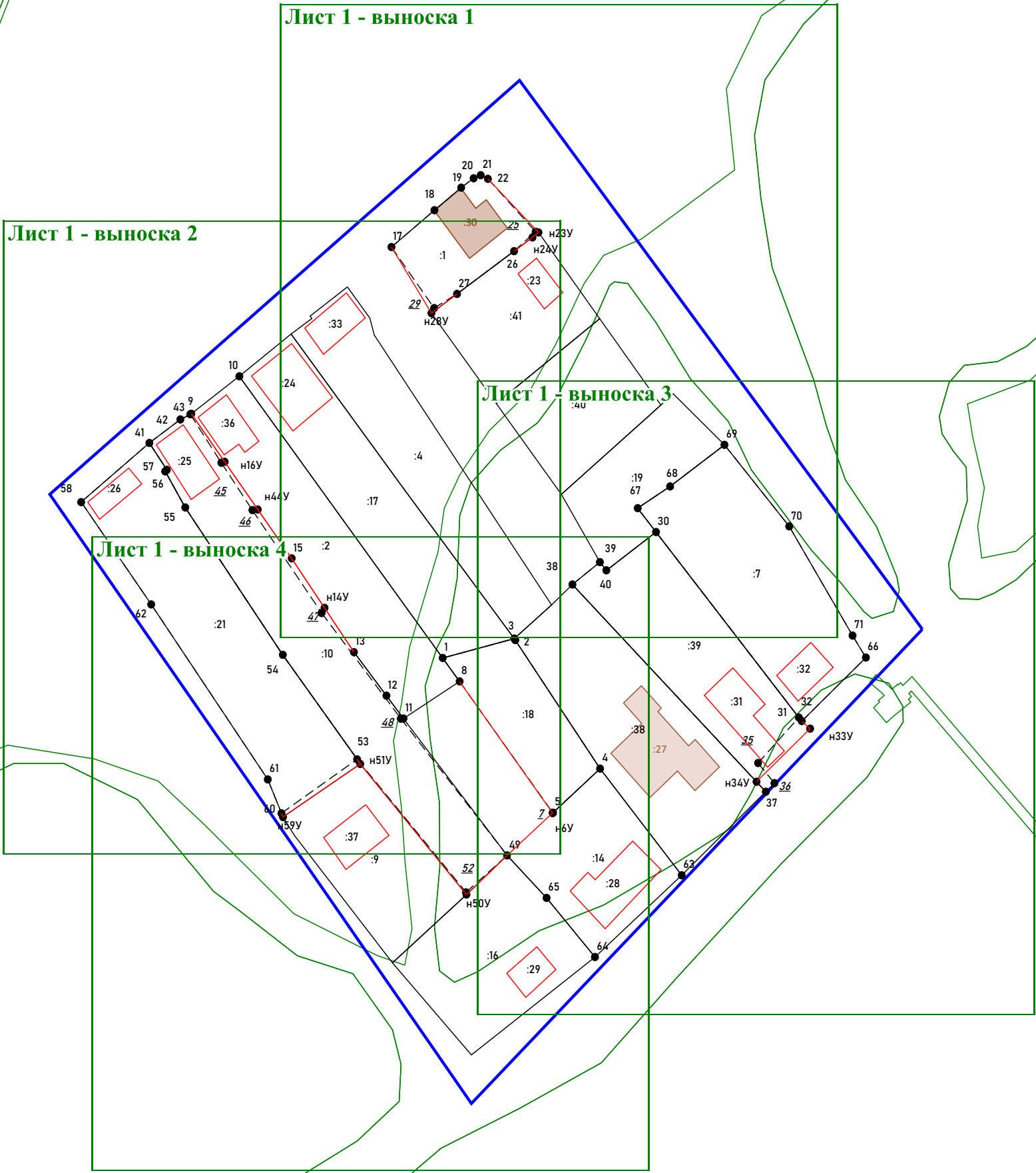
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 16379\ж\01-1, Инвентарный номер 16379\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020506:0002:16379\ж\01-1, Условный номер 48:20:020506:0002:16379Ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:2

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020506				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул, д 5				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:36 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:37 :										
Система координат МСК-48 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н44О	—	—	—	419 721,28	1 327 588,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
н45О	—	—	—	419 715,17	1 327 592,95	—				
н46О	—	—	—	419 708,41	1 327 584,04	—				
н47О	—	—	—	419 714,77	1 327 579,42	—				
н44О	—	—	—	419 721,28	1 327 588,14	—				

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:37 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 16385\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020506:0009:16385\ж\01-1, Инвентарный номер 16385\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, 20 Партсъезда ул
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020506:37 :		
1.	—	

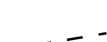
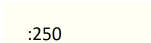
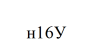
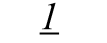
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

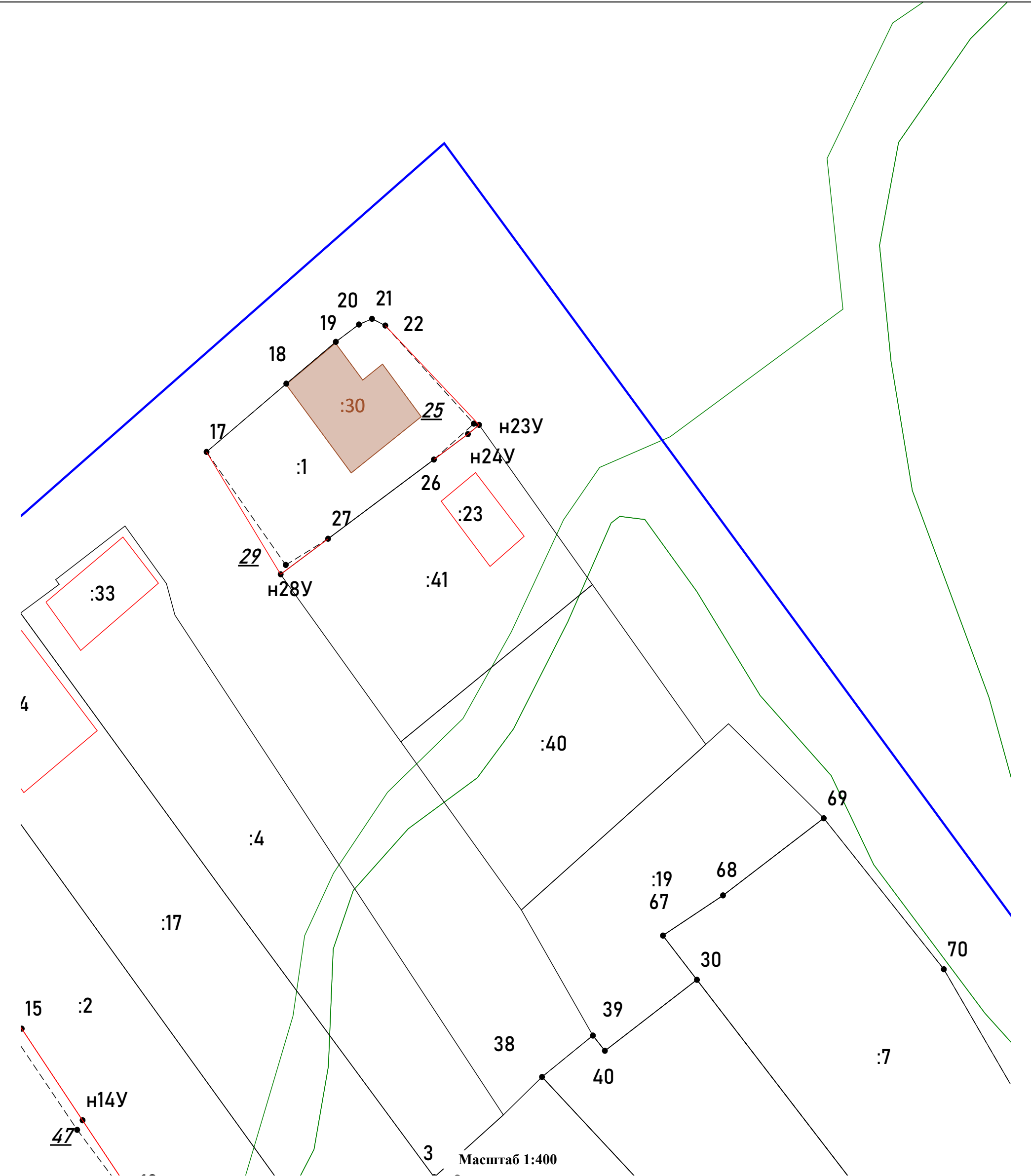
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

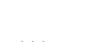
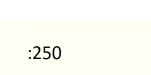
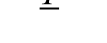
Условные обозначения:

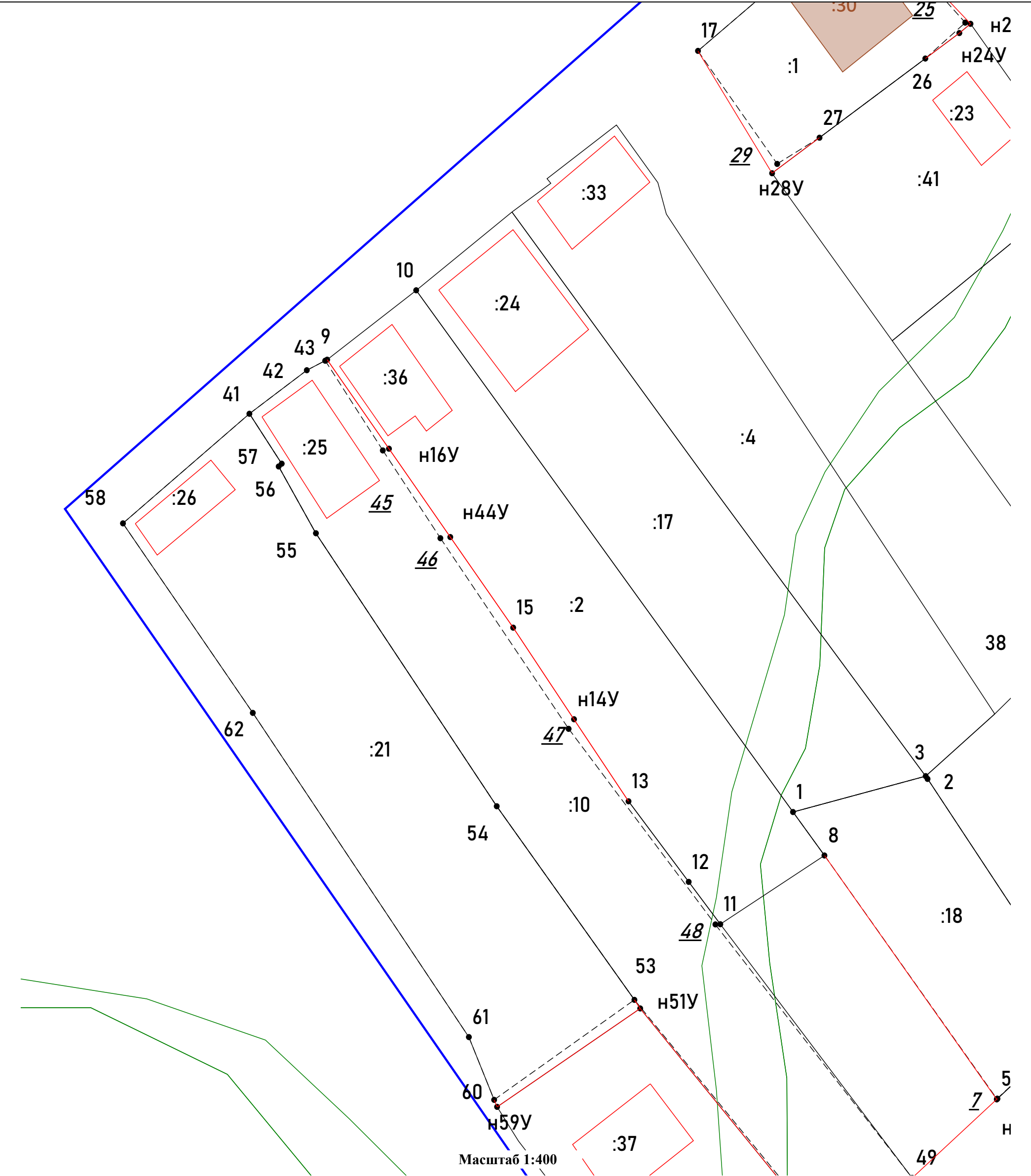
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Границы охранной зоны |  | |



Масштаб 1:400

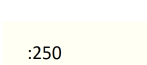
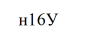
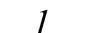
Условные обозначения:

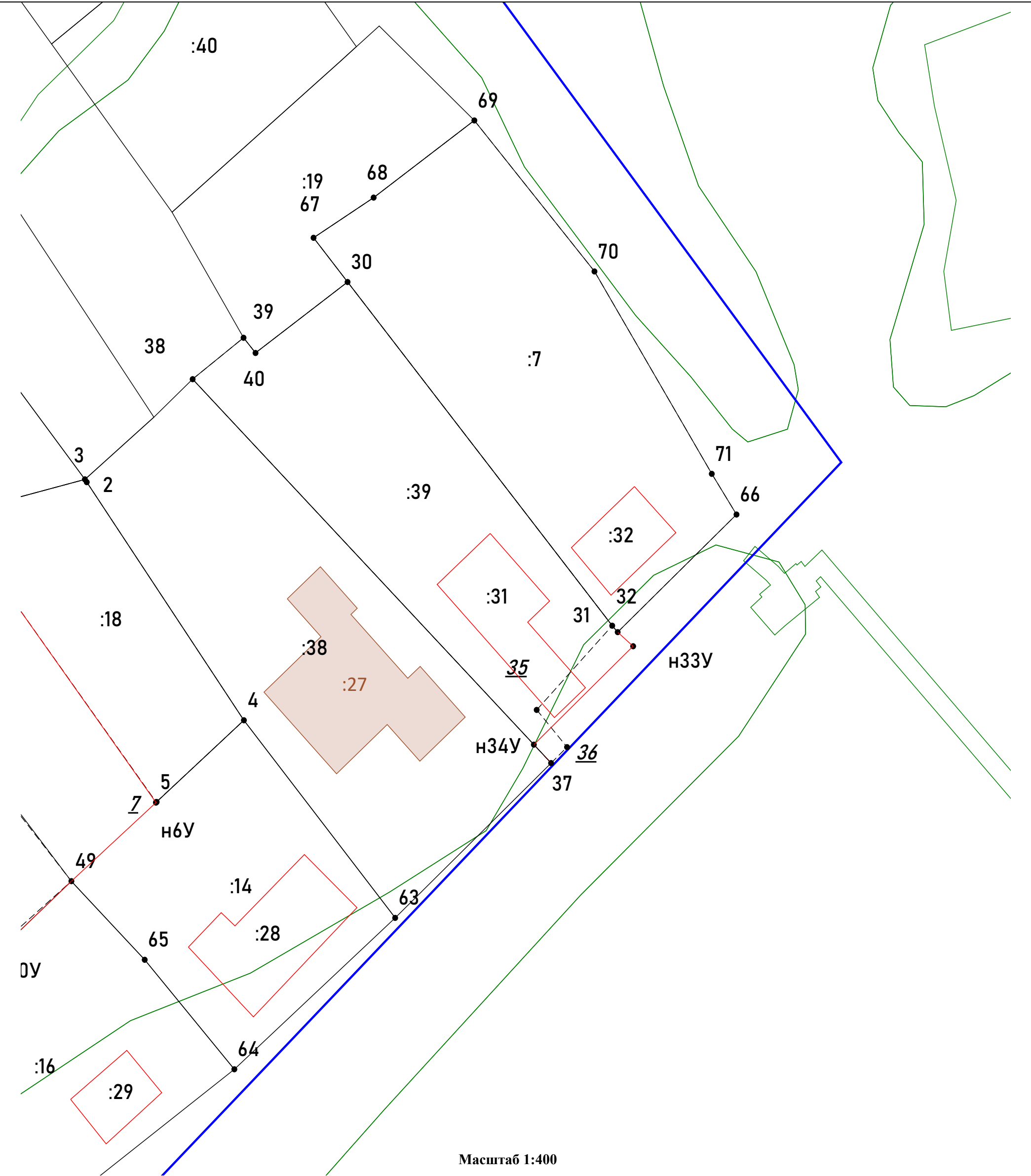
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Граница охранной зоны |  | |



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

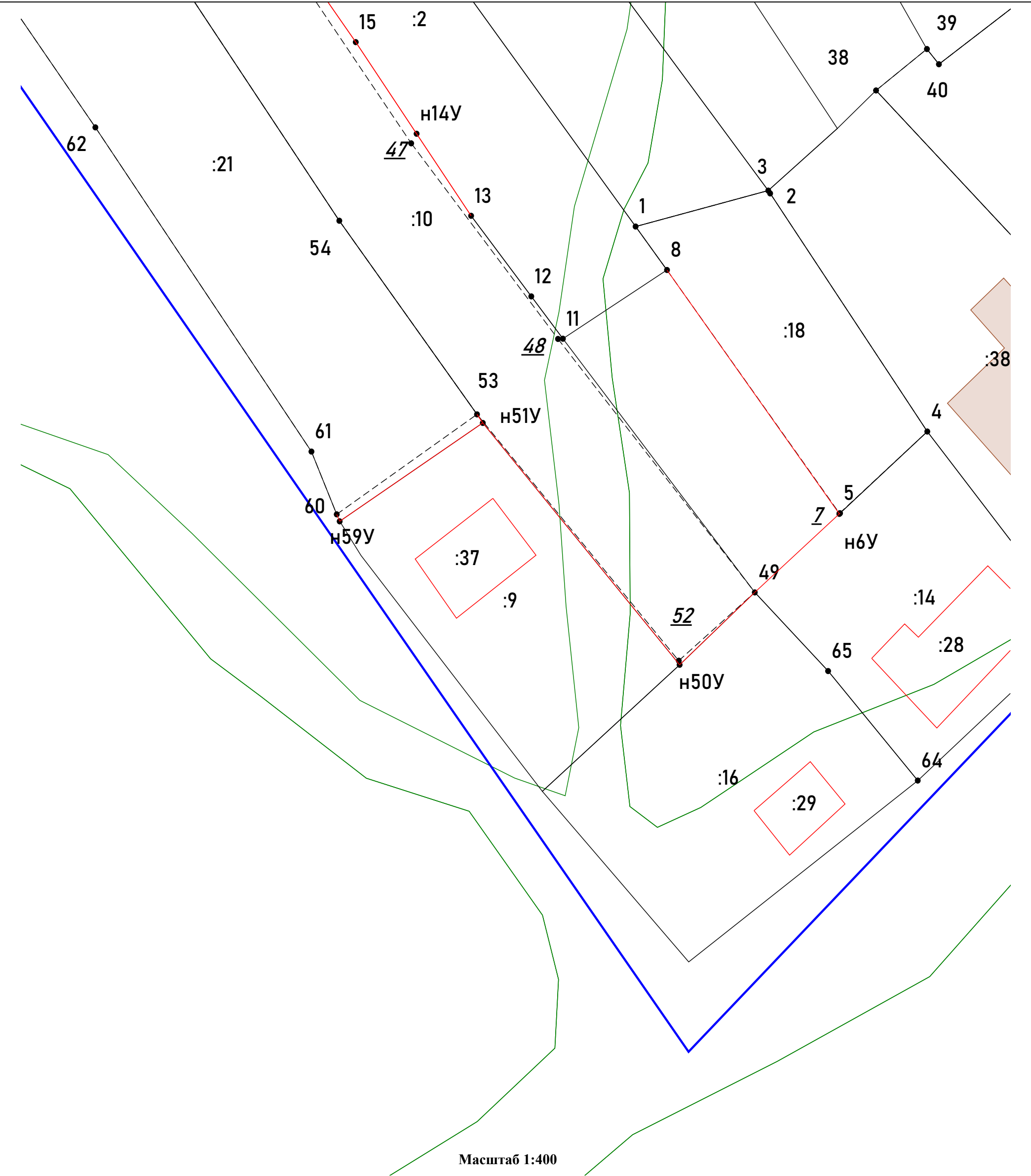
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | |
|  | - Граница охранной зоны |  | |
| | |  | - Точка прекращающая свое существование |



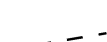
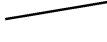
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение | | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Новая характерная точка ОКС |
| | - Часть границы прекращающая свое существование | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН | | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | - Точка прекращающая свое существование |
| | - Граница охранной зоны | | |



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Граница охрannой зоны | | |